Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 71а

Общая площадь дома, кв.м 4402,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**23 554,14**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	520 715,53	485 313,40	387 808,85
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			347 808,85
1.2.	Текущий ремонт, всего			40 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			40 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	46 609,30	43 087,09	43 319,64
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	567 324,83	528 400,49	431 128,49
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	120 826,14	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		3 570,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			3570	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		3 570,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	3 570,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**567 324,83**	**531 970,49**	**431 128,49**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	124 396,14	*